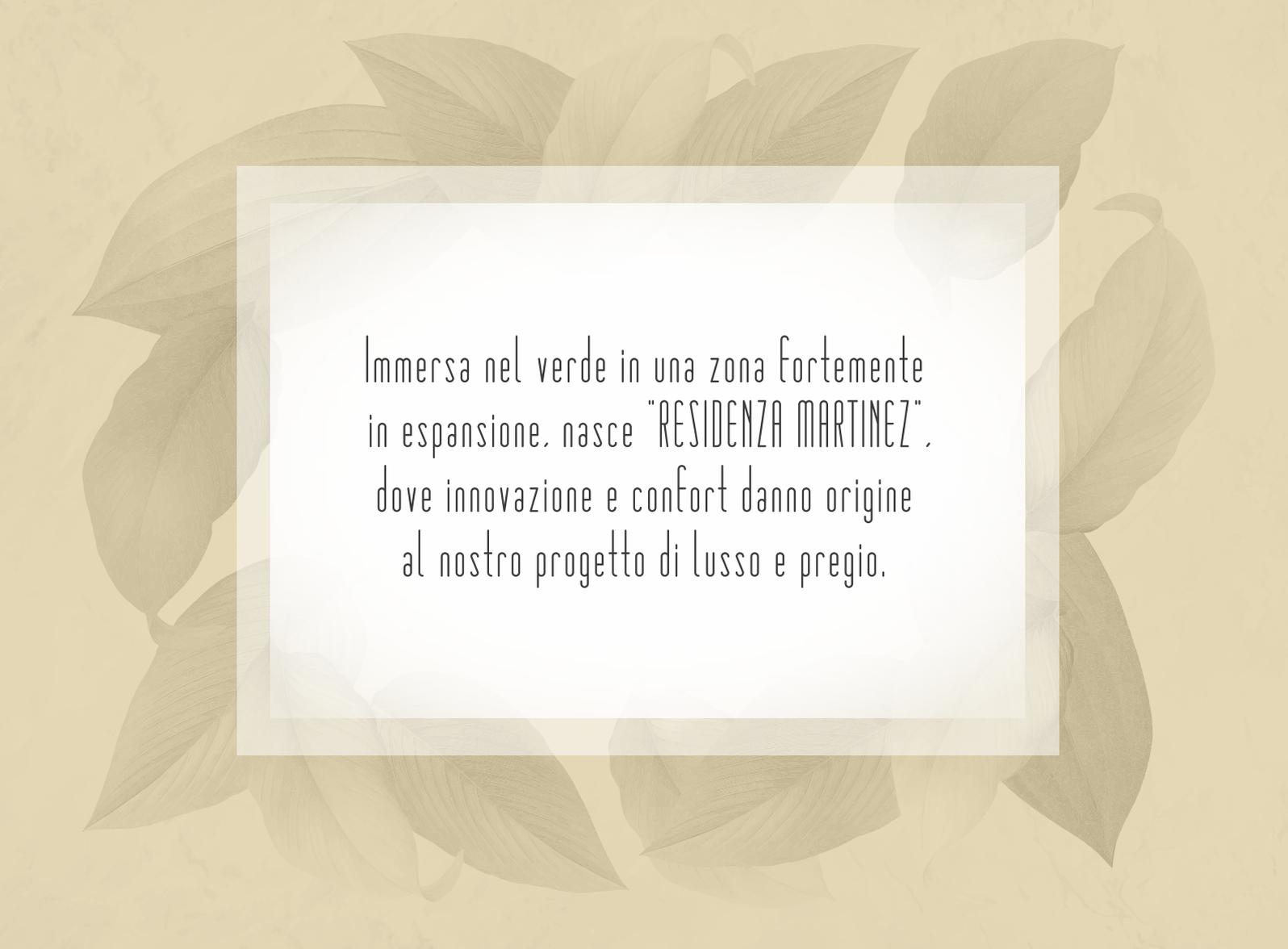


RESIDENZA MARTINEZ



Immersa nel verde in una zona fortemente
in espansione, nasce "RESIDENZA MARTINEZ",
dove innovazione e confort danno origine
al nostro progetto di lusso e pregio.

Residence Martinez è il luogo ideale per coloro che hanno bisogno di essere vicini al centro della città ma al contempo vogliono vivere in un quartiere residenziale dove privacy e relax siano assicurati.





Situata in una zona prestigiosa della città,
vicino il Circolo Tennis di Bari ed al Club Njlaya
Centro Benessere.





nuova
costruzione

5 ville di nuova costruzione,
progettate con creatività
utilizzando le tecnologie più innovative
e ricercate nel settore delle costruzioni.
Un'esperienza di vita unica.

tecnologie
innovative





L'ampio spazio esterno alle abitazioni offre la possibilità di poter installare servizi accessori come una PISCINA per le calde giornate estive o dove poter organizzare cene con i propri amici al chiaro di luna.

A modern, white, multi-story building with a rooftop garden. The garden features a large, well-maintained green lawn and several mature trees with dense foliage. The building has several windows with dark frames and some have wooden accents. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the lawn.

Altra peculiarità che rende UNICO il nostro progetto e vi lascerà senza fiato, riguarda gli spettacolari TETTI GIARDINO utilizzati come copertura di box auto e cantinola. Sarà questo il tratto distintivo della vostra abitazione in grado di stupire chiunque.

Alle abitazioni si potrà accedere direttamente dal box auto o attraverso l'ingresso pedonale. È prevista l'installazione di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.



Abbiamo curato ogni aspetto per garantire la massima efficienza e comodità. L'immobile presenta infatti un IMPIANTO ELETTRICO SMART con controllo in remoto di alcune funzioni tramite interruttore generale o da smartphone mediante App.



Le nostre costruzioni
sono molto attente all'ambiente per questo abbiamo
installato un **IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO**
per la produzione di energia elettrica
in autoconsumo per ogni abitazione
ed in classe energetica A4.

Sono stati installati
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
e IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
radianti a pavimento per eliminare
gli elementi radianti a vista e
gestire autonomamente l'intensità
di calore in ogni stanza.



Per noi comfort e sicurezza sono parole d'ordine.



La sicurezza è garantita
da un IMPIANTO DI ALLARME
VOLUMETRICO E PERIMETRALE
e uno di VIDEOSORVEGLIANZA.





Impianto di riscaldamento

Sarà del tipo radiante a pavimento costituito da serpentine con uno strato di protezione superficiale per consentire un pratico e veloce sistema di auto-bloccaggio del tubo. Le serpentine partiranno da coppie di collettori di distribuzione (caldo/freddo) posti in apposite cassette. Su ogni piano, il sistema sarà comandato da termostati di zona indipendenti per ciascun piano.

Verranno garantiti valori di consumi energetici inferiori di almeno il 30% rispetto ai minimi previsti dalla normativa vigente e gli immobili avranno classe energetica minima A4.



Tetto giardino

Sulla copertura dei box auto verrà realizzato un tetto verde intensivo che, oltre a conferire un tocco di eleganza, produce effetti vantaggiosi di assorbimento del calore, riducendo l'utilizzo di apparecchi elettrici con riduzione delle emissioni nocive. La vegetazione contribuirà a rendere l'aria più pulita.



I camminamenti esterni saranno illuminati con apparecchi di illuminazione per sorgenti luminose a led tipo WALKY montati ad incasso o su paletto, in lega di alluminio verniciata a polvere.



ILLUMINAZIONE ESTERNA



Per migliorare la sicurezza dell'abitazione è previsto un impianto di allarme volumetrico e perimetrale con predisposizione di impianto di videosorveglianza.

IMPIANTO ALLARME LIVING NOW

PARAPETTI, BALCONI, LASTRICO SOLARE, ALTRI AFFACCI SUL VUOTO



I parapetti saranno realizzati in vetro e alluminio di design minimal. Linee regolari e di tendenza, curate ed equilibrate per conferire un aspetto minimale ed elegante.

VILLA 1-2 | PRIMO PIANO

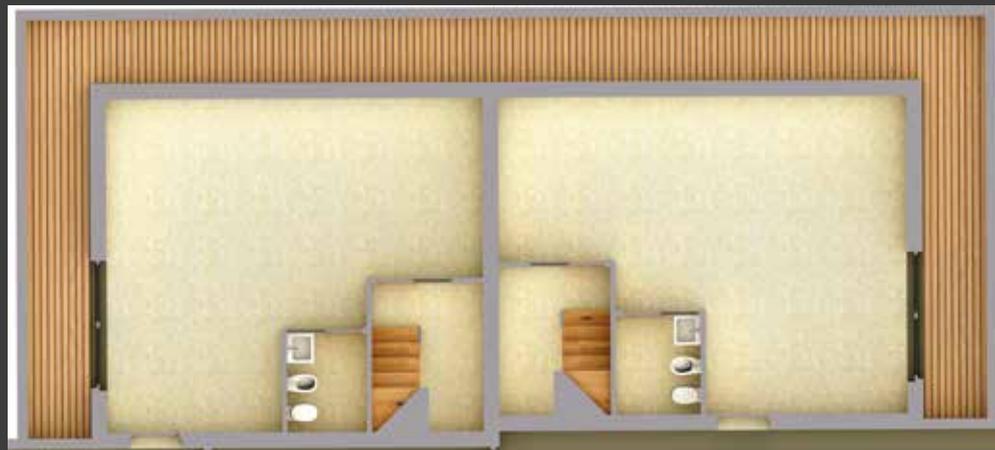


VILLA 1-2 | PIANO TERRA



VILLA 1-2 | PIANO INTERRATO



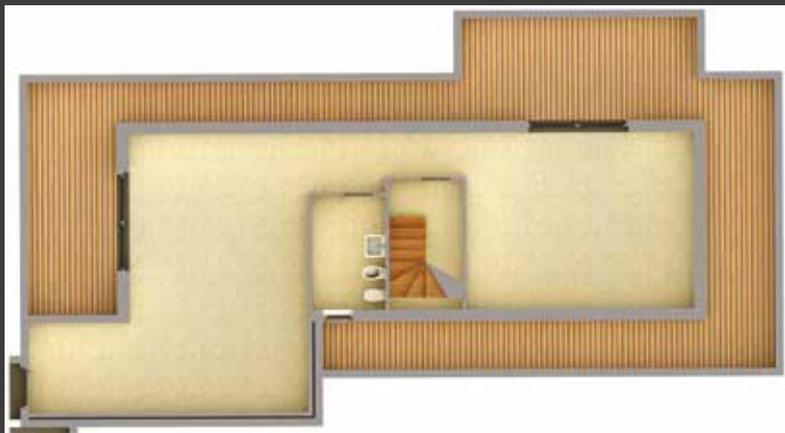


VILLA 3-4
PIANO INTERRATO



VILLA 3-4
PRIMO PIANO





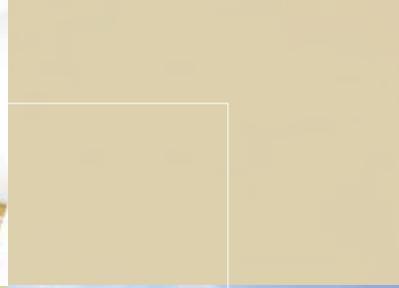
VILLA 5
—
PIANO INTERRATO

VILLA 5
—
PRIMO PIANO

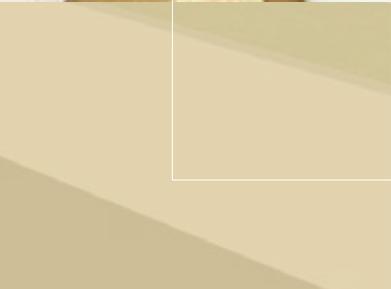


VILLA 5
PIANO TERRA





La soluzione perfetta per chi ama la tranquillità
e adotta uno stile di vita GREEN, luogo ideale
dove poter concretizzare il proprio sogno di vita.



RESIDENZA MARTINEZ

UNA REALIZZAZIONE DI

RESIDENZA MARTINEZ